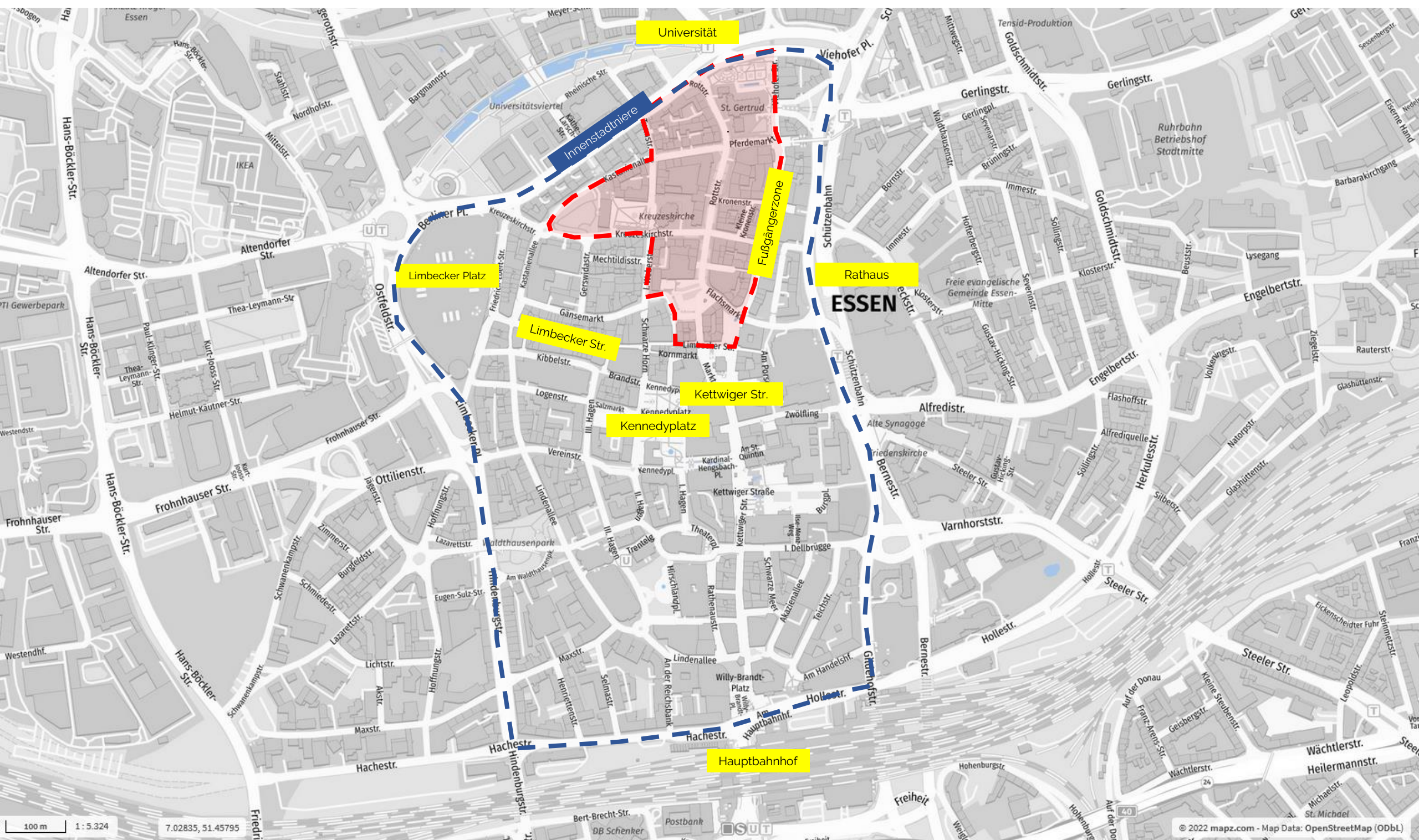




ESSENS NÖRDLICHE INNENSTADT

Das kreative Stadtquartier

RAHMENBEDINGUNGEN



Anbindung

| | | |
|-------------|--------------|--------|
| Parkplätze | Zahlreiche | 0-200m |
| ÖPNV | Diverse | 0-200m |
| Fernverkehr | Hauptbahnhof | < 1 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 25 km |

Bevölkerung

583109 Einwohner Gesamtstadt
 2755 Einwohner je km²
 4365 Einwohner im Stadtkern

Gastronomische Rahmenbedingungen

- × Sehr hohe Frequenz (Tag und Nacht)
- × Großes Einzugsgebiet
- × Zahlreiche Plätze mit ausgezeichneter Verweilqualität
- × Niedriges Mietpreisniveau
- × Immenses Potenzial durch Banalisierung und unbesetzte Trends und Nischen
- × Optimale Anbindung
- × Buntes Publikum (alle Generationen, divers, urban, international)
- × Verschiedene Kopplungspotenziale aus Kunst und Kultur
- × Gute Zentralität
- × Zahlreiche Synergiebetriebe
- × Nähe zu unzähligen Zielgruppen
- × Ausgezeichnete Lieferantennähe und -dichte
- × Sehr gutes Arbeitskräftepotenzial

ENTWICKLUNGEN

Gänsemarkt



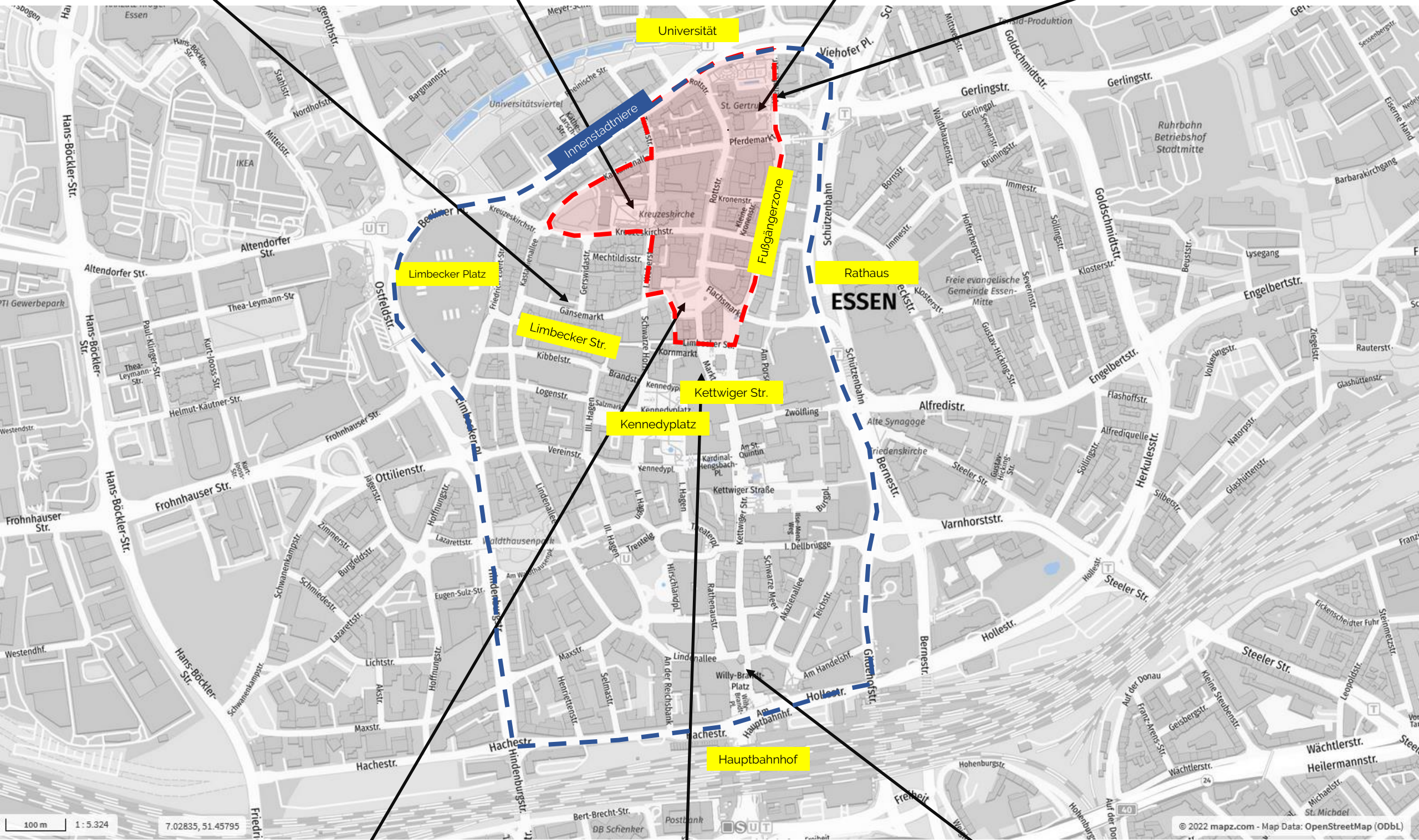
Weberplatz + Standesamt



St. Gertrud



POHA House



Kopstadtplatz

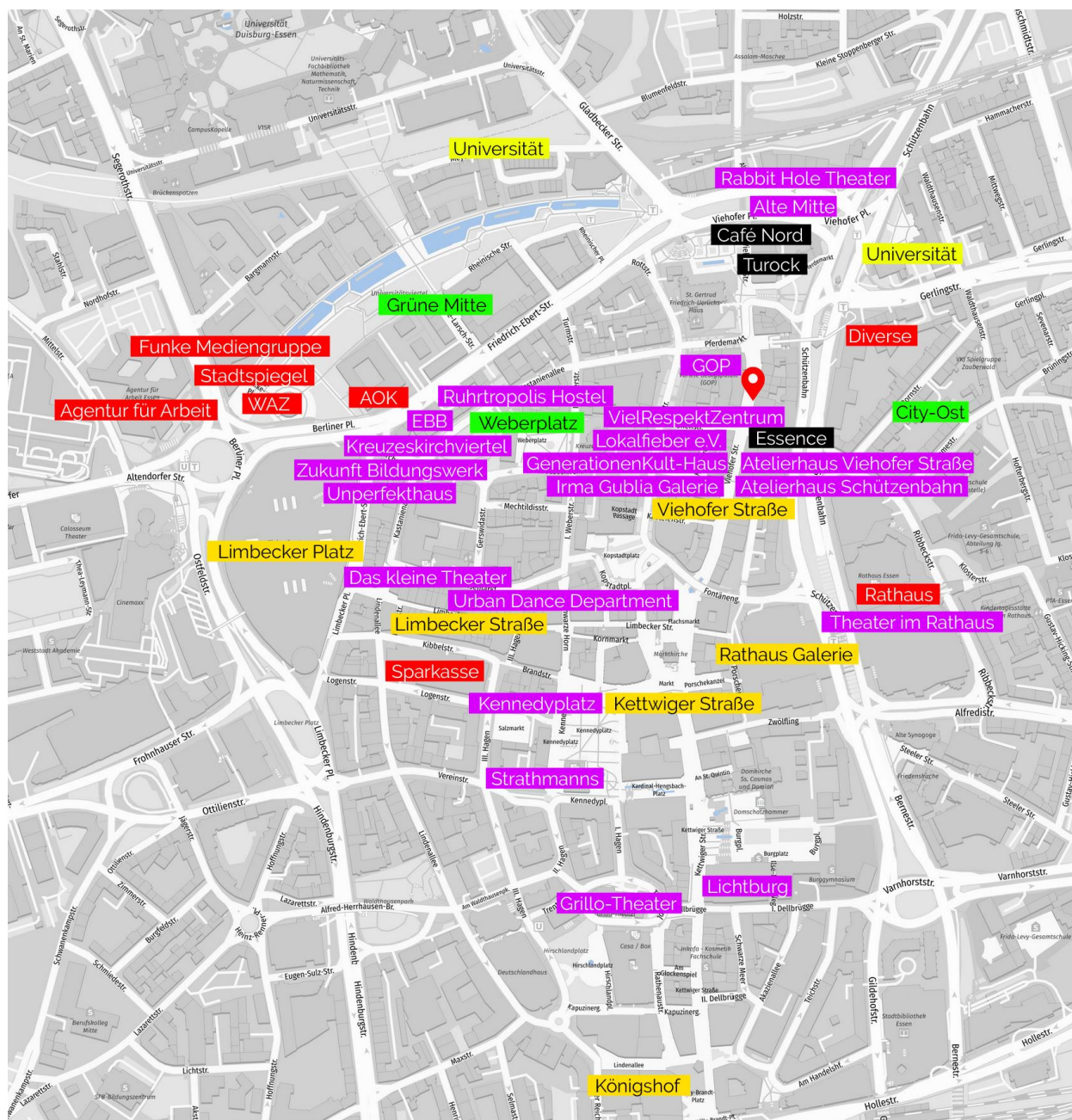
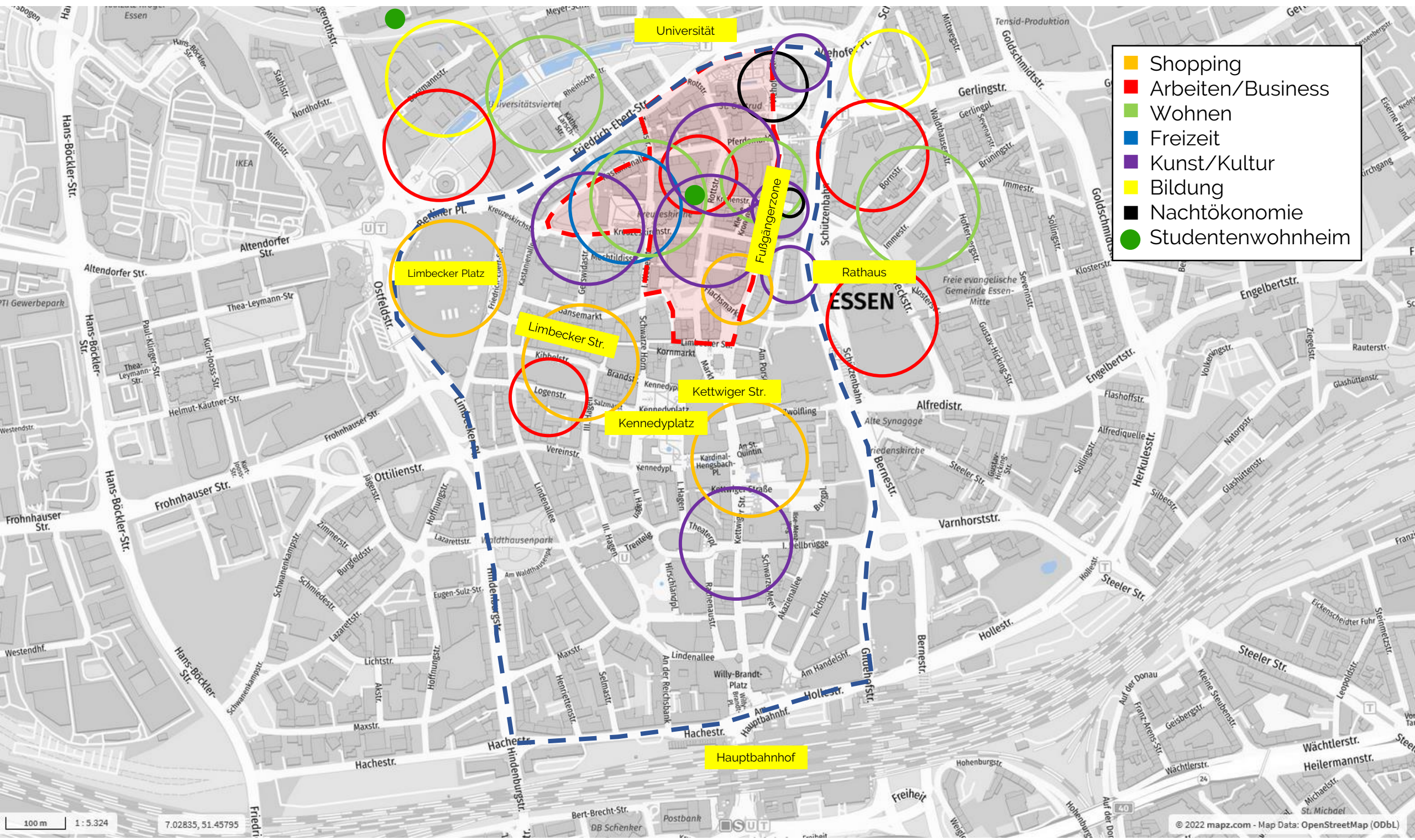


Zentralbibliothek



Königshof + Markthalle

ZIELGRUPPEN / POTENZIALE



- × Gastronomische Synergiebetriebe
- × Universität
- × Unternehmen
- × Rathaus
- × Shopping
- × Theater und Kulturstätten
- × Ateliers und Künstler
- × Nightlife
- × Events
- × Zahlreiche Zukunftsprojekte

VISION - NUTZUNGEN





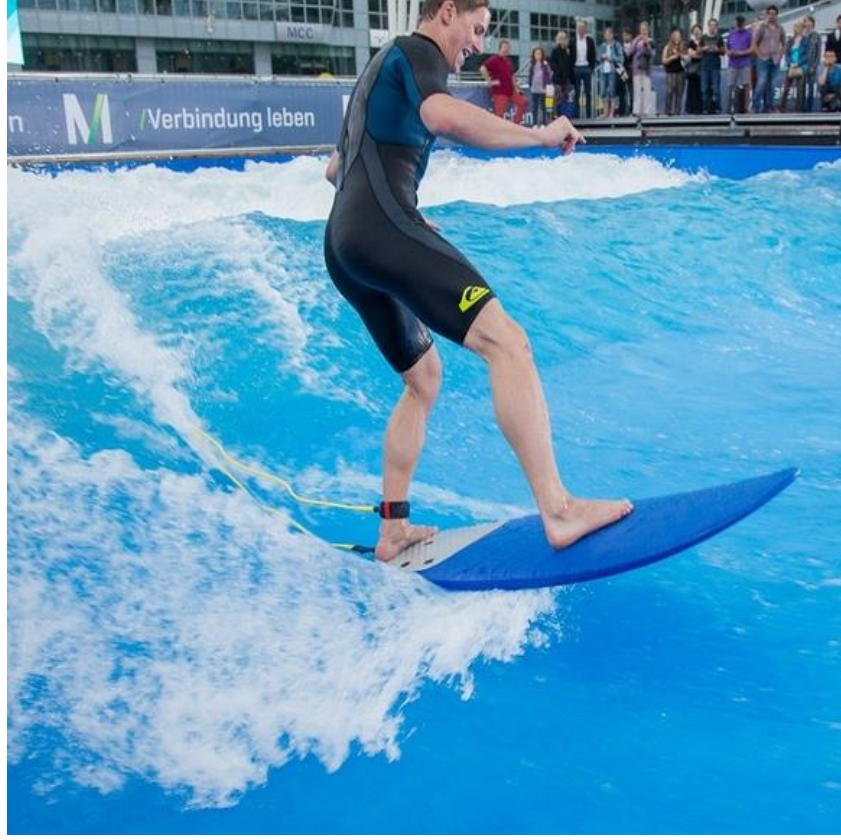
VISION GASTRONOMIE





VISION GESTALTUNG





VISION EVENTS

